МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

МОГОЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГОЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.06. 2022 г. № 101

Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги

"Признание помещения жилым помещением,

жилого помещения не пригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции"

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, Уставом муниципального образования Могочинское сельское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставление муниципальной услуги "Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции ", согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению в печатном издании «Информационный бюллетень» и на официальном сайте муниципального образования «Могочинское сельское поселение» в сети «Интернет» (http://www.mogochino.ru/).

3.Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Могочинского сельского поселения Е.В. Харченко

Приложение №1 к постановлению

администрации Могочинскогоо сельского поселения

от« 28 » июня 2022г № 101

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

"ПРИЗНАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ

ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ

И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ"

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Признание помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - административный регламент) разработан в целях повышения качества, открытости и доступности предоставления муниципальной услуги "Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - муниципальная услуга).

1.2. Настоящий административный регламент устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

1.3. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со [статьями 14](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7951FD60F4E842FFE69AEE95314DDA002938FAt1m5H), [15](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7951FD60F4E842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2811tAm7H) Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.4. За получением муниципальной услуги могут обратиться собственники помещений, органы исполнительной власти, осуществляющие полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладатели, являющиеся юридическими или физическими лицами, а также физические лица, являющиеся нанимателями жилых помещений, либо их представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или иных законных основаниях (далее - заявители).

1.5. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги:

1.5.1. Для получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги заявители могут обратиться:

1) лично за консультацией о порядке предоставления муниципальной услуги;

2) устно по телефону;

3) в письменной форме, направив свое обращение почтовой связью, в форме электронного документа на адрес электронной почты администрации Могочинского сельского поселения: admogochino@yandex.ru;

Информация о месте нахождения, графике работы Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - комиссия), адрес электронной почты и справочные телефоны содержатся в [приложении 2](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P538) к настоящему административному регламенту.

1.5.2. В случае личного обращения заявителя, обращения по телефону информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется специалистами администрации Могочинского сельского поселения (далее – специалист).

Специалист при устном информировании должен принять все меры для дачи полного и оперативного ответа на поставленные вопросы, подробно и в вежливой (корректной) форме информируя обратившихся лиц по интересующим их вопросам.

Время ожидания заявителя при индивидуальном устном информировании не может превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который обратился заявитель, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

При невозможности специалиста самостоятельно ответить на поставленные вопросы обратившемуся заявителю, должен быть сообщен номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию.

Индивидуальное устное информирование каждого заявителя специалистом осуществляется не более 15 минут.

1.5.3. Порядок письменного информирования о порядке предоставления муниципальной услуги.

Письменное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется на основании обращений заявителей, направленных почтовой связью, а также направленных в виде электронного документа на адрес электронной почты: admogochino@yandex.ru (адреса указаны в [приложении 2](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P538) к настоящему административному регламенту).

Обращение должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа, в который направляется обращение, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица;

2) фамилию, имя, отчество заявителя - физического лица, наименование заявителя - юридического лица, фамилию, имя, отчество руководителя заявителя - юридического лица;

3) почтовый адрес или адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ;

4) суть запроса;

5) дату обращения и подпись заявителя (в случае направления обращения почтовой связью).

Обращение подлежит регистрации в порядке, устанавливающем в администрации Молчановского сельского поселения правила и порядок работы с организационно-распорядительными документами.

При информировании по письменным обращениям ответ дается за подписью Главы Администрации Могочинского сельского поселения в простой, четкой и понятной форме и должен содержать ответы на поставленные вопросы. В нем должны быть указаны фамилия, имя, отчество номер телефона исполнителя. Срок ответа не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации обращения.

При информировании по обращениям, поступившим на адрес электронной почты администрации Могочинского сельского поселения: admogochino@yandex.ru, ответ направляется почтовой связью или на адрес электронной почты (в зависимости от способа, указанного в обращении) в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации обращения.

Рассмотрение обращений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7955FA6EFFE842FFE69AEE95t3m1H) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

1.5.4. На информационном стенде, а также на официальном сайте муниципального образования Могочинское сельское поселение размещаются следующие информационные материалы:

1) сведения о графике (режиме) работы, месте нахождения, справочных телефонах должностных лиц администрации Могочинского сельского поселения, адрес электронной почты администрации Могочинского сельского поселения, содержащего информацию о муниципальной услуге;

2) порядок получения заявителями информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

3) перечень документов, предоставляемых для получения муниципальной услуги;

4) образец заполнения заявления;

5) блок-схема предоставления муниципальной услуги.

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование муниципальной услуги "Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

2.2. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Могочинского сельского поселения.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет специалист администрации Могочинского сельского поселения (далее – специалист). Исполнителем муниципальной услуги является специалист администрации Могочинского сельского поселения.

2.3. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) составленное по форме согласно приложению N 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение), [заключение](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7154F760FFE842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2814tAmEH) комиссии:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в [Положении](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7154F760FFE842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2810tAmDH) требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) постановление администрации Могочинского сельского поселения, принятое на основании заключения комиссии, указанного в [подпункте 1](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P101) настоящего пункта административного регламента, в отношении жилого помещения муниципального жилищного фонда или частного жилищного фонда, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (далее - постановление администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии);

3) информационное письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 95 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, указанных в [пункте 2.6](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P122) настоящего административного регламента.

Сроки прохождения отдельных административных процедур и сроки выполнения действий отдельными должностными лицами указаны в [разделе III](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P245) настоящего административного регламента.

2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) [Конституцией](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7951FA62A1BF40AEB394tEmBH) Российской Федерации, принятой всенародным голосованием 12.12.1993;

2) Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7951FD60F4E842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2811tAmCH) Российской Федерации;

3) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7955FA6EFFE842FFE69AEE95t3m1H) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

4) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7356FF6FF4E842FFE69AEE95314DDA002938F9178C291AtAmBH) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

5) [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7154F760FFE842FFE69AEE95t3m1H) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

6) [Уставом](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F755B3213FF7BEF7A08F268F6E711A4B39CB9CA614B8F40693EAC54C82412AFE680D1t3m8H) муниципального образования Могочинское сельское поселение;

7) [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F755B3213FF7BEF7A08F268F6E411A7B59CB9CA614B8F40t6m9H) Администрации Могочинского сельского поселения от 01.01.01 N «Об утверждении персонального (пофамильного) состава межведомственной комиссии для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежавшим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым"

8) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области и муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Могочинское сельское поселение.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.6.1. Исчерпывающий [перечень](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P603) документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержится в таблице приложения 3 к настоящему административному регламенту.

Заявитель вправе предоставить дополнительно другие документы, характеризующие неудовлетворительные условия проживания, в том числе заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

2.6.2. Бланки заявлений о предоставлении муниципальной услуги содержатся в [приложениях 4](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P776), [5](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P850) к настоящему административному регламенту.

2.6.3. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов местного самоуправления, государственных органов и (или) подведомственных органам местного самоуправления;

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов и муниципальных правовых актов муниципального образования Могочинское сельское поселение, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства."

2.6.4. Копии документов должны быть заверены подписью заявителя с указанием фамилии и инициалов заявителя, а также даты заявления. Листы, составляющие копию одного документа, должны быть пронумерованы и прошиты с указанием количества прошитых листов.

2.6.5. При подаче заявления и прилагаемых к нему документов лично заявителем сотруднику администрации Могочинского сельского поселения, предъявляется документ, удостоверяющий личность физического лица (его представителя), представителя юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица (при подаче заявления представителем). Специалист администрации изготавливает копию документа, удостоверяющего личность физического лица (его представителя), представителя юридического лица, документа, подтверждающего полномочия представителя физического или юридического лица (при подаче заявления представителем), и возвращает указанные документы.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов.

1) заявление и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным [пунктом 2.6](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P122) настоящего административного регламента;

2) текст заявления о предоставлении муниципальной услуги не поддается прочтению;

3) к заявлению не приложены документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в [таблице](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P603) приложения 3 к настоящему административному регламенту, предоставление которых является обязательным для заявителей в соответствии с указанным приложением, либо приложены копии документов, которые должны быть приложены в оригиналах.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) обращение с запросом о предоставлении муниципальной услуги лица, не имеющего права обращаться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги и (или) не имеющего права на получение муниципальной услуги;

2) несоответствие заявления и приложенных к нему документов требованиям, установленным [пунктом 2.6](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P122) настоящего административного регламента;

3) недостоверность сведений, содержащихся в заявлении или в приложенных к нему заявителем документах;

4) в случае если заявление содержит вопросы, не подпадающие под действие [Положения](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7154F760FFE842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2810tAmDH);

5) в случае если подлежащее оценке комиссией жилое помещение принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации (составляет жилищный фонд субъекта Российской Федерации);

6) в случае непредставления заявителем документов, указанных в [таблице](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P603) приложения 3 к настоящему административному регламенту, предоставляемых заявителем по собственной инициативе, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (поступления в комиссию ответа органа (организации), указанного (указанной) в [подпункте 3.5.1 пункта 3.5](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P294) настоящего административного регламента, на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии соответствующего документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги).

2.9. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче документов и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут.

2.11. Максимальный срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги:

1) при направлении заявления и прилагаемых документов посредством почтового отправления или в электронном виде на адрес электронной почты администрации Могочинского сельского поселения:admogochino@yandex.ru (далее – электронная почта) - 3 (три) календарных дня;

2) при личном обращении заявителя - в присутствии заявителя в день обращения максимальный срок не должен превышать 15 минут.

2.12. Требования к месту предоставления муниципальной услуги.

2.12.1. Прием граждан осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях: помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, зал ожидания, места для заполнения заявлений.

2.12.2. Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, зал ожидания, места для заполнения заявлений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

2.12.3. Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, зал ожидания, места для заполнения заявлений оборудуются: - противопожарной системой и первичными средствами пожаротушения; - системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

2.12.4. Вход и выход из помещений оборудуются соответствующими указателями.

2.12.5. В зданиях предусматривается оборудование доступных мест общего пользования: гардероб и туалеты.

2.12.6. Места, предназначенные для ознакомления граждан с информационными материалами, оборудуются информационными стендами.

2.12.7. Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами и обеспечиваются бланками [заявлений](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P776), перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, письменными принадлежностями.

2.12.8. В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7950F66EFEE842FFE69AEE95t3m1H) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" инвалидам обеспечиваются:

- условия беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

- возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга, и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- допуск на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказание специалистами, обеспечивающими предоставление муниципальной услуги, инвалидам иной помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими заявителями в соответствии с действующим законодательством о социальной защите инвалидов.

На стоянке (остановке) автотранспортных средств места предоставления муниципальной услуги выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

2.12.9. Места предоставления муниципальной услуги должны располагаться в пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

2.12.10. Территория, прилегающая к месту предоставления муниципальной услуги, оборудуется местами для парковки автотранспортных средств. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным. На стоянке должно быть не менее 5 мест для парковки автотранспортных средств, из них не менее одного места - для парковки специальных транспортных средств инвалидов.

2.12.11. Помещение для приема заявителей должно быть оборудовано табличкой с указанием номера кабинета.

2.13. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги.

Показатели качества предоставления муниципальной услуги

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  пп | Наименование показателя | Единица измерений | Нормативное значение |
| 1 | Доля правильно и в полном объеме заполненных документов, являющихся результатам предоставления муниципальной услуги, от общего числа выданных документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги | % | 100% |
| 2 | Доля муниципальных услуг, предоставленных с соблюдением сроков оказания муниципальной услуги, от общего числа предоставленных муниципальных услуг одного наименования | % | 100% |
| 3 | Доля муниципальных услуг, в отношении которых были поданы обоснованные жалобы к общему количеству предоставленных муниципальных услуг | % | 0% |

Показатели доступности муниципальной услуги

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  пп | Наименование показателя | Единица измерений | Нормативное значение |
| 1 | Территориальная доступность органа, предоставляющего муниципальную услугу | Доступно/не доступно | Доступно |
| 2 | Время ожидания в очереди | Минута | Не более 15 минут |
| 3 | Наличие различных каналов получения информации о порядке получения муниципальной услуги и ходе ее предоставления | Имеется/не имеется | Имеется |
| 4 | Наличие для заявителя возможности подать заявление о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде, в том числе с использованием электронной почты | Имеется/не имеется | Имеется |
| 5 | Финансовая доступность | Платно/бесплатно | Бесплатно |

На основе указанных показателей администрацией Могочинского сельского поселения ежеквартально осуществляется анализ практики применения настоящего административного регламента.

2.14. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.14.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в электронной форме посредством электронной почты.

Особенностями предоставления муниципальной услуги являются:

1) получение информации о предоставляемой муниципальной услуги на официальном сайте администрации Могочинского сельского поселения;

2) возможность ознакомления с формой [заявления](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P776) о предоставлении муниципальной услуги, иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, обеспечение доступа к ним для копирования;

3) направление заполненной формы [заявления](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P776) о предоставлении муниципальной услуги на адрес электронной почты.

2.14.2. Основания для прекращения предоставления муниципальной услуги.

Основанием для прекращения предоставления муниципальной услуги является письменное обращение заявителя о прекращении предоставления муниципальной услуги. Заявление о прекращении предоставления муниципальной услуги подается заявителем на любой стадии прохождения административных процедур (действий) до оформления решения комиссии и принятия постановления администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии.

2.14.3. Исправление допущенных ошибок и опечаток.

В случае выявления в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, опечаток и ошибок заявитель представляет заявление об исправлении таких опечаток и ошибок.

Специалист, предоставляющий муниципальную услугу, в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений. В случае выявления допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, специалист организует их замену в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ

ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

3.1. Последовательность административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги отражена в [блок-схеме](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P475) предоставления муниципальной услуги "Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", которая представлена в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

3.2. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления с приложенными к нему документами;

2) рассмотрение заявления и приложенных к нему документов Главой администрации Могочинского сельского поселения и наложение резолюции специалисту по управлению муниципальным имуществом о дальнейшей работе;

3) рассмотрение заявления и приложенных к нему документов специалистом по управлению муниципальному имуществу.

4) рассмотрение заявления и приложенных к нему документов комиссией, оформление решения комиссии;

5) принятие постановления администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии;

6) проведение дополнительного обследования оцениваемого комиссией помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения такого обследования), повторное рассмотрение заявления и приложенных к нему документов с учетом результатов проведенного дополнительного обследования, оформление решения комиссии;

7) принятие постановления администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии, принятого по результатам дополнительного обследования оцениваемого комиссией помещения;

8) направление (выдача) заявителю результата предоставления муниципальной услуги;

3.3. Прием и регистрация заявления и приложенных к нему документов.

Основанием для начала административной процедуры по приему и регистрации заявления и приложенных к нему документов является:

1) поступление в комиссию заявления при личном обращении заявителя в письменной форме, посредством почтового отправления;

2) поступление заявления и приложенных к нему документов в электронной форме посредством электронной почты.

3.3.1. Прием и регистрация заявления и приложенных к нему документов в письменном виде от заявителя при личном обращении осуществляются специалистом по управлению муниципальным имуществом, который изготавливает копию заявления заявителя, ставит входящий номер и текущую дату на обоих экземплярах заявления и возвращает копию заявления заявителю.

Прием и регистрация заявления и приложенных к нему документов в виде почтового отправления осуществляются сотрудником администрации Могочинского сельского поселения, ответственным за принятие входящей корреспонденции (далее - сотрудник, осуществляющий прием документов), который в день поступления заявления и прилагаемых документов ставит входящий номер и текущую дату на заявлении.

Специалист по управлению муниципальным имуществом при приеме документов проверяет правильность и полноту заполнения бланка заявления, разборчивое написание необходимых сведений, также проводит проверку по имеющейся базе данных на предмет повторного обращения.

При наличии оснований, предусмотренных [пунктом 2.7](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P132) настоящего административного регламента, специалист по управлению муниципальным имуществом возвращает заявителю заявление и прилагаемые к нему документы, сообщает заявителю об отказе в приеме заявления и прилагаемых документов с указанием причин отказа в приеме заявления и прилагаемых документов.

3.3.2. Прием и регистрация заявления и приложенных к нему документов поступивших на адрес электронной почты.

Заявитель при подаче заявления и документов, указанных в [пункте 2.6](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P122) настоящего административного регламента, направляет на адрес электронной почты администрации Могочинского сельского поселения, прилагает электронные копии необходимых документов. Далее заявление рассматривается в общем порядке, предусмотренном настоящим административным регламентом.

Максимальное время совершения административных действий, предусмотренных настоящим подпунктом [пункта 3.3](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P262) административного регламента, в случае приема заявления в письменном виде от заявителя при личном обращении не может превышать 15 минут.

Максимальное время совершения административных действий, предусмотренных настоящим подпунктом [пункта 3.3](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P262) административного регламента, в случае приема заявления в виде почтового отправления или в электронном виде посредством электронной почты не может превышать 3 (трех) календарных дней со дня поступления заявления.

3.3.3. Регистрация заявления и приложенных к нему документов является основанием для начала действий по предоставлению муниципальной услуги.

Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы передаются на рассмотрение председателю комиссии для наложения резолюции.

3.3.5. Максимальный срок прохождения административной процедуры, предусмотренной [пунктом 3.3](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P262) настоящего административного регламента, не может превышать 3 (трех) календарных дней со дня поступления заявления.

Результатом административной процедуры, предусмотренной [пунктом 3.3](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P262) настоящего административного регламента, является прием и регистрация заявления и приложенных к нему документов.

3.4. Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов Главой администрации Могочинского сельского поселения и наложение резолюции специалисту по управлению муниципальным имуществом, о дальнейшей работе.

Основанием для начала административной процедуры (действий) является получение Главой администрации Могочинского сельского поселения заявления и приложенных к нему документов в установленном настоящим административным регламентом порядке.

Глава администрации Могочинского сельского поселения рассматривает заявление и приложенные к нему документы и накладывает резолюцию специалисту по управлению муниципальным имуществом в день получения соответствующего заявления с приложенными к нему документами.

После наложения резолюции заявление вместе со всеми приложенными к нему документами направляется специалисту по управлению муниципальным имуществом в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом, устанавливающим в администрации Могочинского сельского поселения правила и порядок работы с организационно-распорядительными документами.

Максимальный срок прохождения административной процедуры, предусмотренной настоящим пунктом административного регламента, не может превышать 1 (одного) календарного дня со дня получения Главой администрации Могочинского сельского поселения заявления и приложенных к нему документов и 2 (двух) календарных дней со дня их регистрации.

Результатом административной процедуры, предусмотренной настоящим пунктом административного регламента, является наложение резолюции Главой администрации Могочинского сельского поселения и направление поступившего заявления вместе со всеми приложенными к нему документами специалисту по управлению муниципальным имуществом.

3.5. Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов специалисту по управлению муниципальному имуществу.

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению заявления и приложенных к нему документов специалистом по управлению муниципальным имуществом является их поступление с резолюцией Главы администрации Могочинского сельского поселения.

Специалист по управлению муниципальным имуществом осуществляет следующие действия:

1) проверяет поступившее заявление и приложенные к нему документы на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных в [пункте 2.8](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P137) настоящего административного регламента;

2) направляет межведомственный запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах на жилое помещение;

3) осуществляет меры по выявлению копии технического паспорта жилого помещения либо технического плана нежилого помещения (в случае если собственником помещения является муниципальное образование Могочинское сельское поселение);

4) направляет запрос в организацию технической инвентаризации о предоставлении технического паспорта жилого помещения (в случае если муниципальное образование Могочинское сельского поселения не является собственником помещения);

5) направляет межведомственный запрос в Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Томской области, о предоставлении копии технического плана нежилого помещения;

6) осуществляет меры по выявлению копии решения приемочной комиссии администрации Могочинского сельского поселения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, либо копию судебного постановления, вступившего в законную силу, о сохранении жилого помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии (в случае рассмотрения вопроса о соответствии жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, в котором выполнено переустройство и (или) перепланировка);

7) определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в [Положении](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7154F760FFE842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2810tAmDH) требованиям;

8) направляет межведомственные запросы в органы государственного надзора (контроля);

9) определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

3.5.2. Направление межведомственных запросов осуществляется через систему межведомственного электронного взаимодействия, а в период отсутствия технической возможности электронного межведомственного взаимодействия, посредством почтового отправления или путем доставки сотрудником администрации Могочинского сельского поселения запроса адресату.

Подготовка и направление межведомственных запросов посредством почтового отправления или путем доставки запроса адресату сотрудником администрации Могочинского сельского поселения осуществляются в порядке, установленном [Стандартом](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F755B3213FF7BEF7A08F268F6E417A0B49CB9CA614B8F40693EAC54C82412AFE687D8t3m8H) делопроизводства.

Подготовленный специалистом по управлению муниципальным имуществом запрос подписывается Главой администрации Могочинского сельского поселения и передается секретарю администрации Могочинского сельского поселения для регистрации и направления в соответствующие органы власти (организации), в распоряжении которых находятся необходимые для оказания муниципальной услуги документы и информация.

3.5.3. В случае если имеются основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные [подпунктами 1](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P138)-6 [пункта 2.8](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P145) настоящего административного регламента, специалист по управлению муниципальным имуществом в срок не позднее 28 (двадцати восьми) календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги обеспечивает подготовку информационного письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги с обязательным указанием в нем полного перечня причин, послуживших основанием для такого отказа.

В случае если имеется основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное [подпунктом 6 пункта 2.8](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P145) настоящего административного регламента, специалист по управлению муниципальным имуществом в срок не позднее 13 (тринадцати) дней с даты истечения 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги обеспечивает подготовку информационного письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги с обязательным указанием в нем причин, послуживших основанием для такого отказа, с приложением к нему заявления, а также всех документов, представленных заявителем в целях получения муниципальной услуги.

Проект информационного письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги составляется на бланке администрации Могочинского сельского поселения (далее- администрация).

Подготовленный специалистом по управлению муниципальным имуществом информационное письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется на подпись главе администрации Могочинского сельского поселения. После подписания главой администрации Могочинского сельского поселения решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги передается специалисту по управлению муниципальным имуществом для его регистрации.

3.5.4. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, после получения ответов на запросы, направленные в соответствии с [подпунктом 3.5.1 пункта 3.5](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P294) настоящего административного регламента, но не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги специалист по управлению муниципальным имуществом направляет соответствующее заявление вместе со всеми документами, представленными заявителем в целях получения муниципальной услуги, а также документами, полученными специалистом по управлению муниципальному имуществу, на рассмотрение комиссии.

Одновременно специалист по управлению муниципальным имуществом уведомляет заявителя по телефону о дате и времени проведения соответствующего заседания комиссии, на котором будет осуществляться оценка принадлежащего ему жилого помещения либо готовит информационное письмо собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) с приглашением к работе в комиссии с правом совещательного голоса, а также информацией о дате и времени проведения соответствующего заседания комиссии, на котором будет осуществляться оценка принадлежащего ему жилого помещения.

Информационное письмо с приглашением к работе в комиссии составляется на бланке администрации.

Подготовленное специалистом по управлению муниципальным имуществом информационное письмо с приглашением к работе в комиссии направляется на подпись главе администрации Могочинского сельского поселения. После подписания главой администрации Могочинского сельского поселения информационное письмо передается специалисту по управлению муниципальным имуществом для его регистрации.

3.5.5. Максимальный срок прохождения административной процедуры, предусмотренной [пунктом 3.5](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P293) настоящего административного регламента, не может превышать:

1) в случае, предусмотренном [абзацем первым подпункта 3.5.3 пункта 3.5](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P309) настоящего административного регламента, - 28 (двадцать восемь) календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) в случае, предусмотренном [абзацем вторым подпункта 3.5.3 пункта 3.5](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P311) настоящего административного регламента, - 43 (сорок три) календарных дня со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

3) в случае, предусмотренном [абзацем первым подпункта 3.5.4 пункта 3.5](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P314) настоящего административного регламента, - 20 (двадцать) календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Результатом административной процедуры (действий), предусмотренной [пунктом 3.5](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P293) настоящего административного регламента, является направление главой администрации Могочинского сельского поселения заявления вместе со всеми приложенными к нему заявителем документами, а также документами, полученными специалистом по управлению муниципальным имуществом в соответствии с [подпунктом 3.5.1 пункта 3.5](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P294) настоящего административного регламента, на рассмотрение комиссии либо подписание главой администрации Могочинского сельского поселения и регистрация секретарем информационного письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.6. Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов комиссией, оформление решения комиссии.

3.6.1. Комиссия рассматривает представленное специалистом по управлению муниципальным имуществом заявление о предоставлении муниципальной услуги вместе с приложенными к нему документами на заседании и принимает одно из следующих решений:

1) о проведении дополнительного обследования оцениваемого комиссией помещения;

2) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

3) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в [Положении](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7154F760FFE842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2810tAmDH) требованиями;

4) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

6) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

7) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Критерии принятия комиссией решений, указанных в настоящем подпункте [пункта 3.6](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P323) административного регламента, определены [Положением](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7154F760FFE842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2810tAmDH).

Максимальный срок совершения административных действий, предусмотренных настоящим подпунктом [пункта 3.6](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P323) административного регламента, не может превышать 5 (пять) календарных дней с даты представления специалистом по управлению муниципальным имуществом на рассмотрение комиссии соответствующего заявления о предоставлении муниципальной услуги вместе со всеми документами, предусмотренными настоящим административным регламентом и необходимыми для его рассмотрения. При этом срок принятия комиссией одного из предусмотренных в настоящем подпункте [пункта 3.6](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P323) административного регламента решения не должен превышать 25 (двадцать пять) календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления о предоставлении муниципальной услуги.

3.6.2. Результаты работы комиссии оформляются протоколом заседания комиссии, ведение которого обеспечивает секретарь комиссии.

В зависимости от принятых комиссией решений специалист по управлению муниципальным имуществом осуществляет подготовку следующих документов:

1) трех экземпляров проекта заключения комиссии о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) трех экземпляров проекта заключения комиссии о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в [Положении](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7154F760FFE842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2810tAmDH) требованиями;

3) трех экземпляров проекта заключения комиссии о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) трех экземпляров проекта заключения комиссии о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) трех экземпляров проекта заключения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

6) трех экземпляров проекта заключения об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) проекта сопроводительного письма в адрес органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцененного комиссией жилого помещения жилищного фонда Российской Федерации, либо многоквартирного дома, находящегося в муниципальной собственности, к соответствующему заключению комиссии с указанием в таком письме на необходимость:

- принятия в установленный [пунктом 49](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7154F760FFE842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2813tAmFH) Положения срок решения, предусмотренного [абзацем седьмым пункта 7](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7154F760FFE842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2816tAmEH) Положения, и издания распоряжения с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

- предоставления в комиссию копии принятого распоряжения в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня его принятия;

8) проекта информационного письма о необходимости проведения дополнительного обследования оцениваемого комиссией помещения.

Максимальный срок совершения административных действий, предусмотренных настоящим подпунктом [пункта 3.6](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P323) административного регламента, не может превышать 3 (трех) календарных дней со дня проведения заседания комиссии, на котором было принято одно из решений, предусмотренных [подпунктом 3.6.1 пункта 3.6](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P324) настоящего административного регламента.

3.6.3. Подготовленные специалистом по управлению муниципальным имуществом проекты соответствующих заключений комиссии направляется на подпись членам комиссии, Главе Могочинского сельского поселения.

После подписания заключения, принятого в отношении жилого помещения жилищного фонда Российской Федерации, либо многоквартирного дома, находящегося в муниципальной собственности, и подписания Главой Могочинского сельского поселения сопроводительного письма к нему они передаются специалисту по управлению муниципальным имуществом для регистрации, затем сотруднику администрации Могочинского сельского поселения, ответственному за отправление исходящей корреспонденции, для направления в орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцененного комиссией имущества.

После подписания информационного письма о назначении дополнительного обследования оцениваемого помещения Главой администрации Могочинского сельского поселения оно передается специалисту по управлению муниципальным имуществом для его регистрации, затем сотруднику администрации Могочинского сельского поселения, ответственному за отправление исходящей корреспонденции, для направления заявителю.

Максимальный срок совершения административных действий, предусмотренных настоящим подпунктом [пункта 3.6](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P323) административного регламента, не может превышать 5 (пять) календарных дней со дня проведения заседания комиссии, на котором было принято одно из решений, предусмотренных [подпунктом 3.6.1 пункта 3.6](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P324) настоящего административного регламента.

3.6.4. Максимальный срок прохождения административной процедуры, предусмотренной [пунктом 3.6](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P323) настоящего административного регламента, не может превышать 10 (десять) календарных дней со дня представления специалистом по управлению муниципальным имуществом на рассмотрение комиссии соответствующего заявления о предоставлении муниципальной услуги вместе со всеми документами, предусмотренными настоящим административным регламентом и необходимыми для его рассмотрения, и 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Результатом административной процедуры, предусмотренной [пунктом 3.6](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P323) настоящего административного регламента, является оформленное (подписанное) заключение комиссии, а в случае принятия комиссией заключения в отношении жилого помещения жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирного дома, находящегося в муниципальной собственности, - направление такого заключения с сопроводительным письмом в орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцененного комиссией имущества, либо направление заявителю информационного письма о необходимости проведения дополнительного обследования оцениваемого комиссией помещения (составляется на бланке администрации).

3.7. Принятие постановления администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии.

Основанием для начала административной процедуры является регистрация специалистом по управлению муниципальным имуществом соответствующего заключения комиссии по результатам рассмотрения представленных заявителем заявления и приложенных к нему документов.

На основании заключения комиссии специалист по управлению муниципальным имуществом в течение 3 (трех) дней со дня его регистрации подготавливает проект постановления администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии и направляет его на согласование уполномоченным должностным лицам администрации Могочинского сельского поселения в порядке, установленном муниципальным правовым актом, устанавливающим в администрации Могочинского сельского поселения правила и порядок работы с организационно-распорядительными документами.

Максимальный срок прохождения административной процедуры, предусмотренной настоящим пунктом административного регламента, не может превышать 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации специалистом по управлению муниципальным имуществом соответствующего заключения комиссии.

Результатом административной процедуры, предусмотренной настоящим пунктом административного регламента, является соответствующее постановление администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии.

3.8. Проведение дополнительного обследования оцениваемого комиссией помещения, повторное рассмотрение заявления и приложенных к нему документов с учетом результатов проведенного дополнительного обследования и оформление решения комиссии.

3.8.1. Основанием для начала административной процедуры является принятие комиссией решения о проведении дополнительного обследования помещения.

В случае принятия комиссией решения о назначении дополнительного обследования комиссия осуществляет обследование помещения с составлением соответствующего акта обследования.

[Акт](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7154F760FFE842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2811tAmFH) обследования помещения оформляется по форме согласно приложению N 2 к Положению (далее - акт обследования).

Максимальный срок совершения административных действий, предусмотренных настоящим подпунктом [пункта 3.8](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P358) административного регламента, не может превышать 20 (двадцать) календарных дней со дня проведения заседания комиссии, на котором было принято решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого ею помещения.

3.8.2. По результатам повторного рассмотрения заявления, а также приложенных к нему документов с учетом выводов и рекомендаций, указанных в акте обследования, комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в [Положении](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7154F760FFE842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2810tAmDH) требованиями;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания.

Максимальный срок совершения административных действий, предусмотренных настоящим подпунктом [пункта 3.8](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P358) административного регламента, не может превышать 5 (пять) календарных дней со дня оформления комиссией акта обследования.

3.8.3. Результаты работы комиссии оформляются протоколом заседания комиссии, ведение которого обеспечивает специалист по управлению муниципальным имуществом.

В зависимости от принятых комиссией решений специалист по управлению муниципальным имуществом осуществляет подготовку следующих документов:

1) трех экземпляров проекта заключения комиссии о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) трех экземпляров проекта заключения комиссии о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в [Положении](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7154F760FFE842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2810tAmDH) требованиями;

3) трех экземпляров проекта заключения комиссии о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) сопроводительное письмо в адрес органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцененного комиссией жилого помещения жилищного фонда Российской Федерации, либо многоквартирного дома, находящегося в муниципальной собственности, к соответствующему заключению комиссии (составляется на бланке администрации).

Максимальный срок совершения административных действий, предусмотренных настоящим подпунктом [пункта 3.8](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P358) административного регламента, не может превышать 3 (трех) календарных дней со дня проведения заседания комиссии, на котором было принято одно из решений, предусмотренных [подпунктом 3.8.2 пункта 3.8](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P363) настоящего административного регламента.

3.8.4. Подготовленный специалистом по управлению муниципальным имуществом проект соответствующего заключения комиссии направляется на подпись членам комиссии, а проект сопроводительного письма – Главе Могочинского сельского поселения.

После подписания членами комиссии заключения, принятого в отношении жилого помещения жилищного фонда Российской Федерации, либо многоквартирного дома, находящегося в муниципальной собственности, и подписания Главой Могочинского сельского поселения сопроводительного письма к нему они передаются для регистрации, затем сотруднику администрации Могочинского сельского поселения, ответственному за отправление исходящей корреспонденции, для направления в орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцененного комиссией имущества.

Максимальный срок совершения административных действий, предусмотренных настоящим подпунктом [пункта 3.8](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P358) административного регламента, не может превышать 5 (пять) календарных дней со дня проведения заседания комиссии, на котором было принято одного из решений, предусмотренных [подпунктом 3.8.2 пункта 3.8](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P363) настоящего административного регламента.

3.8.5. Максимальный срок прохождения административной процедуры, предусмотренной [пунктом 3.8](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P358) настоящего административного регламента, не может превышать 30 (тридцать) календарных дней со дня проведения заседания комиссии, на котором было принято решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Результатом административной процедуры (действий), предусмотренной [пунктом 3.8](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P358) настоящего административного регламента, является оформленное (подписанное) заключение комиссии, а в случае принятия комиссией заключения в отношении жилого помещения жилищного фонда Российской Федерации, - направление такого заключения с сопроводительным письмом в орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцененного комиссией помещения.

3.9. Принятие постановления администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии, принятого по результатам дополнительного обследования оцениваемого комиссией помещения.

Основанием для начала административной процедуры является регистрация секретарем комиссии соответствующего заключения комиссии по результатам повторного рассмотрения заявления и приложенных к нему документов.

На основании заключения комиссии специалист по управлению муниципальным имуществом в течение 3 (трех) дней со дня его регистрации подготавливает проект постановления администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии и направляет его на согласование уполномоченным должностным лицам в порядке, установленном муниципальным правовым актом, устанавливающим в администрации Могочинского сельского поселения правила и порядок работы с организационно-распорядительными документами.

Максимальный срок прохождения административной процедуры, предусмотренной настоящим пунктом административного регламента, не может превышать 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации специалистом по управлению муниципальным имуществом соответствующего заключения комиссии.

Результатом административной процедуры (действий), предусмотренной настоящим пунктом административного регламента, является соответствующее постановление о реализации администрации Могочинского сельского поселения решения комиссии.

3.10. Направление (выдача) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры (действия) является регистрация специалистом по управлению муниципальным имуществом соответствующего заключения комиссии и принятие на его основании постановления администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии либо подписание главой администрации Могочинского информационного письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Способ направления (выдачи) заявителю результата предоставления муниципальной услуги зависит от выбранного заявителем при подаче заявления и прилагаемых документов способа доставки результата предоставления муниципальной услуги заявителю: почтовой связью, получение заявителем лично.

Специалист по управлению муниципальным имуществом уведомляет заявителя (в соответствии с контактной информацией, указанной в заявлении) о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги и назначает дату и время для выдачи документов. При личном обращении заявителя за получением результата предоставления муниципальной услуги специалист по управлению муниципальным имуществом проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя физического лица, юридического лица документы, подтверждающие полномочия представителя физического лица, юридического лица.

При желании заявителя получить результат предоставления муниципальной услуги почтовой связью сотрудник администрации Могочинского сельского поселения, ответственный за отправление исходящей корреспонденции, направляет результат предоставления муниципальной услуги почтовой связью с уведомлением о вручении.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7154F760FFE842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2810tAm8H) Положения, специалист по управлению муниципальным имуществом обеспечивает направление заключения комиссии в соответствующий орган исполнительной власти, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления (подписания) заключения.

Результатом административной процедуры, предусмотренной настоящим пунктом административного регламента, является направление (вручение) заявителю соответственно:

1) заключения комиссии о признании помещения соответствующим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и его пригодности для проживания вместе с копией постановления администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии либо копией поступившего в комиссию распоряжения органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцененного комиссией помещения, принятого на основании такого заключения комиссии;

2) заключения комиссии о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в [Положении](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7154F760FFE842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2810tAmDH) требованиями, вместе с копией постановления администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии либо копией поступившего в комиссию распоряжения органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцененного комиссией помещения, принятого на основании такого заключения комиссии;

3) заключения комиссии о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания вместе с копией постановления администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии либо копией поступившего в комиссию распоряжения органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцененного комиссией помещения, принятого на основании такого заключения комиссии;

4) заключения комиссии о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции вместе с копией постановления администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии либо копией поступившего в комиссию распоряжения органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцененного комиссией многоквартирного дома, принятого на основании такого заключения комиссии;

5) заключения комиссии о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу вместе с копией постановления администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии либо копией поступившего в комиссию распоряжения органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцененного комиссией многоквартирного дома, принятого на основании такого заключения комиссии;

6) заключения комиссии об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции вместе с копией постановления администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии либо копией поступившего в комиссию распоряжения органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцененного комиссией помещения, принятого на основании такого заключения комиссии;

7) информационного письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги, а в случае, предусмотренном [подпунктом 10 пункта 2.8](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P145) настоящего Административного регламента - информационного письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги вместе с заявлением и всеми документами, представленными заявителем в целях получения муниципальной услуги.

В случае если заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направлялись в электронной форме через электронную почту, после подготовки и оформления результатов административной процедуры, предусмотренной настоящим пунктом, специалист по управлению муниципальным имуществом изготавливает сканированную копию результата предоставления муниципальной услуги и направляет ее в качестве результата на адрес электронной почты заявителя. При необходимости получить результат муниципальной услуги в оригинале заявителю необходимо обратиться в администрацию Могочинского сельского поселения.

Максимальный срок осуществления административной процедуры, предусмотренной настоящим пунктом административного регламента, не может превышать:

- 5 (пяти) календарных дней со дня принятия постановления администрации Могочинского сельского поселения о реализации решения комиссии (принятия поступившего в комиссию распоряжения органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцененного комиссией имущества);

- 2 (двух) календарных дней со дня подписания главой администрации Могочинского сельского поселения и регистрации специалистом по управлению муниципальным имуществом информационного письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ

АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистом по управлению муниципальным имуществом, а также специалистами администрации Могочинского сельского поселения, задействованными в процессе предоставления муниципальной услуги (далее - ответственные должностные лица) положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется Главой администрации Могочинского сельского поселения.

4.2. Ответственные должностные лица в соответствии с должностными обязанностями, несут ответственность за соблюдение сроков и порядка исполнения каждой отдельной административной процедуры (действия) при предоставлении муниципальной услуги, размещение информации на официальном сайте муниципального образования Могочинского сельское поселение, достоверность и полноту сведений, представляемых в рамках предоставления муниципальной услуги.

4.3. Соблюдение ответственными должностными лицами сроков и порядка исполнения каждой отдельной процедуры (действий) при предоставлении муниципальной услуги осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

4.3.1. Плановые проверки проводятся на основании распоряжения администрации Могочинского сельского поселения не реже одного раза в два года.

4.3.2. Внеплановые проверки проводятся на основании распоряжения администрации Могочинского сельского поселения при наличии обращения заявителя или информации поступившей из государственных органов, органов местного самоуправления, а также от субъектов, указанных в [пункте 4.4](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P420) настоящего административного регламента.

Для проведения плановых и внеплановых проверок предоставления муниципальной услуги постановлением администрации Могочинского сельского поселения формируется комиссия, численность и персональный состав комиссии.

В случае проведения внеплановой проверки по конкретному обращению заявителя в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации письменного обращения обратившемуся заявителю направляется информация о результатах проведенной проверки.

Результаты проверки оформляются в виде акта, подписанного всеми членами комиссии, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются меры, направленные на их устранение.

По результатам проведения проверок сроков и порядка исполнения каждой отдельной административной процедуры (действия) при предоставлении муниципальной услуги в случае выявления нарушений порядка и сроков предоставления муниципальной услуги, прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность ответственных должностных лиц закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций.

Граждане, их объединения и организации вправе направить письменное обращение с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения положений административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ

И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО

МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА ОРГАНА,

ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ,

ЛИБО МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО

5.1. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Могочинского сельское поселение для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме у заявителя документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Могочинского сельское поселение для предоставления муниципальной услуги;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Могочинского сельское поселение;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Могочинского сельское поселение;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Могочинское сельское поселение.

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

5.2. Жалобы на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего подаются Главе Могочинского сельского поселения.

Жалоба на решения и действия (бездействие) председателя комиссии подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме Главе Могочинского сельского поселения.

Жалоба может быть подана по выбору заявителя:

- в письменной форме на бумажном носителе при личном приеме заявителя либо путем подачи обращения лично в орган, предоставляющий муниципальную услугу, посредством почтового отправления;

- в электронной форме посредством размещения на Официальном сайте муниципального образования Могочинское сельское поселение в разделе "Обращение граждан";

5.3. Основанием для начала процедуры обжалования решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего является поступление в администрацию Могочинского сельского поселения:

1) жалобы заявителя, направленной в письменной форме почтовой связью по адресам, указанным в [приложении 2](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P538) к настоящему административному регламенту;

2) жалобы заявителя в письменной форме, поданной в ходе личного приема гражданина.

5.4. Жалоба заявителя должна содержать следующую информацию:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица, наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона (при наличии), адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

К жалобе заявитель вправе приложить копии документов, подтверждающих доводы заявителя.

5.5. Запись заявителей на личный прием к Главе Могочинского сельского поселения осуществляется при личном обращении и (или) при обращении по номерам телефонов, которые размещаются на официальном сайте администрации Могочинского сельского поселения и информационных стендах администрации.

5.6. При обращении заявителя с жалобой срок рассмотрения жалобы заявителя не должен превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

- жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципального образования Могочинское сельское поселение;

- в удовлетворении жалобы отказывается.

В случае принятия решения об удовлетворении жалобы организуется работа по восстановлению нарушенных прав заявителя, а также иные мероприятия, направленные на устранение выявленных нарушений.

5.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.7 настоящего административного регламента, заявителю в письменной форме посредством почтового отправления или по желанию заявителя, выраженному в жалобе, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.9. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.8 настоящего административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.2 настоящего административного регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение №1 к постановлению

администрации Могочинского сельского поселения

от« 28 » июня 2022г №101

БЛОК-СХЕМА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРИЗНАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ

ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ

И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ"

┌────────────────────────────────┐

│прием и регистрация заявления и │

│приложенных к нему документов (3│

│календарных дня) │

└────────────────┬───────────────┘

v

┌────────────────────────────────┐

│рассмотрение заявления и │

│приложенных к нему документов │

│Главой Могочинского сельского │

│поселения наложение резолюции │

│специалисту, ответственному за │

│предоставление муниципальной │

│услуги, о дальнейшей работе (1 │

│календарный день) │

└────────────────┬───────────────┘

v

┌────────────────────────────────┐ ┌───────────────────────┐

│рассмотрение заявления и │ в случае │подготовка и │

│приложенных к нему документов │ наличия │направление │

│ответсвенным специалистом (20 │ оснований │информационного письма │

│календарных дней) │ для отказа │об отказе в │

│ ├───────────────>│предоставлении │

│ │ │муниципальной услуги │

│ │ │(10 календарных дней) │

└────────────────┬───────────────┘ └───────────────────────┘

v в случае

┌────────────────────────────────┐ принятия ┌───────────────────────┐

│рассмотрение заявления и │ решения о │проведение │

│приложенных к нему документов │ дополнительном │дополнительного │

│комиссией (10 календарных дней),│ обследовании │обследования помещения │

│оформление решения комиссии ├───────────────>│и повторное │

└────────────────┬───────────────┘ │рассмотрение заявления │

v │и приложенных к нему │

┌────────────────────────────────┐ │документов комиссией, │

│принятие постановления │ │оформление решения │

│администрации Могочинского СП о │<───────────────┤комиссии (30 │

│реализации решения комиссии (30 │ │календарных дней) │

│календарных дней) │ └───────────────────────┘

└────────────────┬───────────────┘

v

┌────────────────────────────────┐

│направление (выдача) заявителю │

│результата предоставления │

│муниципальной услуги, за │

│исключением информационного │

│письма об отказе в │

│предоставлении муниципальной │

│услуги (5 календарных дней) │

└────────────────────────────────┘

Общий срок муниципальной услуги не может превышать 95 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Приложение №2 к постановлению

администрации Могочинского сельского поселения

от« 28» июня 2022г №101

МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Почтовый адрес: 636340, с.Могочино, ул.Заводская, 3

Телефон: 8 (38256) 33 1 32.

График работы:

Понедельник - пятница: с 8.00 до 17.15.

Перерыв на обед: с 13.00 до 14.00.

Официальный сайт муниципального образования Молчановское сельское поселение: http://www.mogochino.ru/

Адрес электронной почты администрации Молчановского сельского поселения: admogochino@yandex.ru.

Контактные телефоны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. главы Могочинского сельского поселения | Харченко Екатерина  Викторовна | 8 (38256) 33 5 28 |
| Специалист администрации Могочинского сельского поселения | Веселкова Татьяна Владимировна | 8 (38256) 33 1 32 |

Приложение №3 к постановлению

администрации Могочинского сельского поселения

от« 28» июня 2022г № 101

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

УСЛУГИ "ПРИЗНАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО

ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО

ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование документа | Способ предоставления:  - оригинал;  - копия, заверенная по месту работы;  - нотариально заверенная копия;  - копия, заверенная собственноручно;  - копия с предоставлением оригинала;  - заполненная и подписанная заявителем форма;  - рукописное обращение;  - электронная форма;  - иные | Вариант предоставления:  - предоставляется без возврата;  - предоставляется на все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя;  - предоставляется на все время оказания услуги с обязательным возвратом;  - предоставляется только для просмотра | Обязательность предоставления:  - обязателен;  - не обязателен;  - документ обязателен, если... | Примечание (особенности предоставления документа, количество экземпляров и т.д.) |
| 1 | [Заявление](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P776) о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению 4 к настоящему административному регламенту | Заполненная и подписанная заявителем форма | Предоставляется без возврата | Документ обязателен, если заявителю необходимо провести оценку и обследование помещения на предмет его соответствия требованиям, предъявляемым к жилому помещению и его пригодности для проживания (заявителем предоставляется самостоятельно) | В случае направления заявления посредством почтового отправления предоставляется оригинал заявления, подписанный заявителем собственноручно. |
| 2 | [Заявление](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P850) о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению 5 к настоящему административному регламенту | Заполненная и подписанная заявителем форма | Предоставляется без возврата | Документ обязателен, если заявителю необходимо провести оценку и обследование многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (заявителем предоставляется самостоятельно) | В случае направления заявления посредством почтового отправления предоставляется оригинал заявления, подписанный заявителем собственноручно. |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность заявителя | Оригинал | Предоставляется только для просмотра | Обязателен (заявителем предоставляется самостоятельно) | В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов лично - предоставляется секретарю комиссии для просмотра и изготовления копии.  В случае направления документа посредством почтового отправления предоставляется копия документа, заверенная заявителем собственноручно |
| 4 | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (при обращении представителя физического, юридического лица) | Оригинал | Предоставляется только для просмотра | Обязателен (заявителем предоставляется самостоятельно) | В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов лично - предоставляется секретарю комиссии для просмотра и изготовления копии.  В случае направления документа посредством почтового отправления предоставляется копия документа, заверенная заявителем собственноручно. |
| 5 | Правоустанавливающие документы на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в ЕГРН | Копия | Предоставляются без возврата | Документы обязательны, если заявителю необходимо провести оценку и обследование жилого помещения на предмет его соответствия требованиям, предъявляемым к жилому помещению и его пригодности для проживания (заявителем предоставляется самостоятельно) | В случае направления документов посредством почтового отправления предоставляются копии документов, заверенные заявителем собственноручно. |
| 6 | Проект реконструкции нежилого помещения | Оригинал | Предоставляется без возврата | Документ обязателен, если заявителю необходимо провести оценку и обследование нежилого помещения в целях признания его в дальнейшем жилым помещением (заявителем предоставляется самостоятельно) | В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов лично - предоставляется секретарю комиссии для просмотра и изготовления копии.  В случае направления документа посредством почтового отправления предоставляется копия документа. |
| 7 | Заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома | Оригинал | Предоставляется без возврата | Документ обязателен, если заявителю необходимо провести оценку и обследование многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (заявителем предоставляется самостоятельно) | В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов лично - предоставляется секретарю комиссии для просмотра и изготовления копии.  В случае направления документа посредством почтового отправления предоставляется копия документа, заверенная заявителем собственноручно. |
| 8 | Заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения | Оригинал | Предоставляется без возврата | Документ обязателен, если в соответствии с [подпунктом 7 подпункта 3.5.1 пункта 3.5](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P303) настоящего административного регламента предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в [Положении](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F754D317FA17FEC7154F760FFE842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2810tAmDH) требованиям (заявителем предоставляется самостоятельно) | В случае получения муниципальной услуги в электронной форме посредством электронной почты документ предоставляется в виде его электронного образа (электронной копии) [<\*>](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P724) |
| 9 | Документы, содержащие сведения о неудовлетворительных условиях проживания (заявления, письма, жалобы граждан) | Оригиналы | Предоставляются на все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя | Не обязательны (предоставляется по собственной инициативе заявителя) | В случае получения муниципальной услуги в электронной форме посредством электронной почты документы направляются в виде их электронных образов (электронных копий) [<\*>](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P724) |
| 10 | Сведения из ЕГРН о правах на жилое помещение | Оригинал | Предоставляются на все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя | Не обязателен (предоставляется по собственной инициативе заявителя) | Предоставляется в случае, если заявителю необходимо провести оценку и обследование жилого помещения на предмет его соответствия требованиям, предъявляемым к жилому помещению и его пригодности для проживания.  В случае получения муниципальной услуги в электронной форме посредством электронной почты документ направляется в виде его электронного образа (электронной копии) [<\*>](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P724) либо в виде электронного документа |
| 11 | Технический паспорт жилого помещения | Оригинал | Предоставляются на все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя | Не обязателен (предоставляется по собственной инициативе заявителя) | Предоставляется в случае, если заявителю необходимо провести оценку и обследование жилого помещения на предмет его соответствия требованиям, предъявляемым к жилому помещению и его пригодности для проживания.  В случае получения муниципальной услуги в электронной форме посредством электронной почты документ направляется в виде его электронного образа (электронной копии) [<\*>](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P724) |
| 12 | Технический план нежилого помещения | Оригинал | Предоставляются на все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя | Не обязателен (предоставляется по собственной инициативе заявителя) | Предоставляется в случае, если заявителю необходимо провести оценку и обследование нежилого помещения в целях признания его в дальнейшем жилым помещением.  В случае получения муниципальной услуги в электронной форме посредством электронной почты документ направляется в виде его электронного образа (электронной копии) [<\*>](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P724) |
| 13 | Заключения (акты) органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, государственного контроля и надзора в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Оригиналы | Предоставляются на все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя | Не обязательны (предоставляется по собственной инициативе заявителя) | Предоставляется в случае, если заявителю необходимо провести оценку и обследование нежилого помещения в целях признания его в дальнейшем жилым либо жилого помещения на предмет его соответствия требованиям, предъявляемым к жилому помещению и его пригодности для проживания.  В случае получения муниципальной услуги в электронной форме посредством электронной почты документы направляются в виде его электронного образа (электронной копии) [<\*>](file:///F:\Административные%20регламент\признание%20жилого%20помещения%20непригодным\признание%20помещ%20жилым%20,%20аварийным\регламент\администр.%20регламент%20Томск.docx#P724) |

--------------------------------

<\*> Для целей настоящего административного регламента под электронным образом (электронной копией) документа понимается переведенная в электронную форму с помощью средств сканирования копия документа, изготовленного на бумажном носителе, с соблюдением следующих требований:

- сканирование документа на бумажном носителе должно быть произведено в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи (качество 200 - 300 точек на дюйм), обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности документа (графической подписи лиц(а), подписавших(его) документ, печати и углового штампа бланка (при наличии);

- файл электронного образа (электронной копии) документа должен быть создан в формате:

1) PDF, docx - для документов с текстовым содержанием;

2) PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF - для документов с графическим содержанием;

- размер файла электронного образа (электронной копии) документа не должен превышает 30 Мб.

Приложение №4 к постановлению

администрации Могочинского сельского поселения

от«28» июня 2022г № 101

Главе Могочинского сельского поселения,

Председателю межведомственной комиссии

для оценки жилых помещений

муниципального жилищного фонда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (последнее - при

наличии) заявителя (наименование

юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона заявителя (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести оценку жилого/нежилого помещения N \_\_\_, расположенного по

адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на предмет его соответствия требованиям, предъявляемым к жилому помещению,

и пригодности для проживания ввиду следующих обстоятельств:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются причины, цель обращения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответ прошу представить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается способ получения ответа: почтовой связью, получение заявителем

Лично)

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Изъявляю свое желание участвовать в работе комиссии с правом совещательного

голоса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(да/нет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

Приложение №5 к постановлению

администрации Могочинского сельского поселения

от«28» июня 2022г № 101

Главе Могочинского сельского поселения,

Председателю межведомственной комиссии

для оценки жилых помещений

муниципального жилищного фонда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (последнее - при

наличии) заявителя (наименование

юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона заявителя (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки, жилое помещение (нужное подчеркнуть), расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции ввиду следующих

обстоятельств: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются причины, цель обращения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответ прошу представить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается способ получения ответа: почтовой связью, получение заявителем

лично)

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Изъявляю свое желание участвовать в работе комиссии с правом совещательного

голоса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(да/нет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)