**АДМИНИСТРАЦИЯ МОГОЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛЧАНОВСКИЙ РАЙОН, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

от 10.12.2024 № 238

с. Могочино

**О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [от 27.09.2016 №668/пр "Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"](https://docs.cntd.ru/document/420379949), Уставом муниципального образования Могочинского сельское поселение,

Совет Могочинского сельского поселения решил:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования "Могочинское сельское поселение" согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить с 01.02.2025:

1) величину базового размера платы за наем в размере 14,27 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц;

2) коэффициент соответствия платы в размере 0,2.

2.1 Период действия величины базового размера платы за наем и коэффициента соответствия платы, утверждаемых пунктом 2 настоящего решения, устанавливается до пересмотра платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования " Могочинское сельское поселение" в соответствии с Положением, утвержденным пунктом 1 настоящего решения.

3. Определить должностным лицом, ответственным за разъяснение положений настоящего решения населению муниципального образования "Могочинское сельское поселение", специалиста Администрации Могочинского сельского поселения комитета Т.В. Веселкову. Разъяснения осуществляются по средам с 15:00 до 17:00 по телефону (38256) 33-132, а также в порядке, предусмотренном [Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901978846). Письменные обращения следует направлять по адресу: 636340, Томская область, Молчановский район, с. Могочино, ул. Заводская, 3.

4. Отменить с 01.02.2025 Решение Администрации Могочинского сельского поселения [от 16.03.2011 № 118 "Об утверждении базовой ставки за наем жилого помещения"](https://docs.cntd.ru/document/467915617).
 5. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Ежемесячном Информационном Бюллетени» Совета и Администрации Могочинского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования Могочинское сельское поселение (http://[mogochino.ru](http://www.uvala.ru)).

6. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

 7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель

Совета Могочинского сельского поселения А.В.Беляев

Глава Молчановского сельского поселения А.А.Такленок

Исп. Веселкова Т.В.

828225633131

**Приложение к Решению
Совета
от 10.12.2024 № 238**

**Положение
о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования
"Могочинское сельское поселение"**

**I. Общие положения**

1.1. Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования " Могочинское сельское поселение" (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [от 27.09.2016 №668/пр "Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"](https://docs.cntd.ru/document/420379949) (далее - Методические указания).

1.2. Размер платы за наем определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат).

1.3. Граждане, признанные в установленном законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением.

1.4. Размер платы за наем  устанавливается с 1 февраля каждого календарного года.

**II. Размер платы за наем**

2.1. Размер платы за наем рассчитывается в соответствии с Методическими указаниями исходя из базового размера платы за наем с использованием коэффициента соответствия платы, а также коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

2.2. Значение базового размера платы за наем и коэффициента соответствия платы устанавливается муниципальным правовым актом администрации Могочинского сельского поселения.

**III. Коэффициент, характеризующий качество и
благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

3.1. Интегральное значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для жилого помещения рассчитывается в соответствии с пунктом 3.2 Методических указаний.

3.2. Значение показателей для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, определяется исходя из следующих параметров:

3.2.1. К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, принимается в соответствии с Таблицей 1;

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Коэффициент | Срок эксплуатации многоквартирного жилого дома | Значение коэффициента |
| К1 | До 20 лет включительно | 1,0 |
|  | До 40 лет включительно | 0,9 |
|  | Свыше 40 лет | 0,8 |

3.2.2. К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, принимается в соответствии с Таблицей 2;

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Коэффициент | Наименование показателя | Характеристика показателя | Значение коэффициента |
| К2 | Степень благоустройства жилого помещения | Отдельные благоустроенные жилые помещения в кирпичных, крупнопанельных, деревянных и других зданиях | 1,0 |
|  |  | Отдельные полублагоустроенные жилые помещения в кирпичных, крупнопанельных, деревянных и других зданиях, квартиры для малосемейных и гостиничного типа в кирпичных и крупнопанельных зданиях | 0,9 |
|  |  | Отдельные неблагоустроенные жилые помещения в кирпичных, крупнопанельных, деревянных и других зданиях | 0,8 |

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1. благоустроенные жилые помещения - жилые помещения, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением;

2. полублагоустроенные жилые помещения - жилые помещения, оборудованные электроснабжением и не оборудованные одним, двумя или тремя видами коммунальных услуг: централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением;

3. неблагоустроенные жилые помещения - жилые помещения, оборудованные электроснабжением и не оборудованные ни одним из видов коммунальных услуг: централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением.

3.2.3. К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома, принимается в соответствии с Таблицей 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Коэффициент | Месторасположение | Значение коэффициента |
| К3 | Жилые помещения, расположенные в домах, находящихся в с.Могочино Молчановского района Томской области  | 1,00 |
|  | Жилые помещения, расположенные в домах, находящихся с.Игреково Молчановского района Томской области, с.Сулзат Молчановского района Томской области | 0,9 |