**СОВЕТ МОГОЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОЛЧАНОВСКИЙ РАЙОН, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**



14 апреля 2017 № 147а

с. Могочино

О внесении изменений и дополнений

в генеральный план и правила землепользования

и застройки Могочинского сельского поселения

Молчановского района Томской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Могочинского сельского поселения Молчановского района Томской области, Решением Совета Могочинского сельского поселения Молчановского района Томской области №50 от 29.11.2013 г «Об утверждении Генерального плана Муниципального образования «Могочинское сельское поселение»

**Совет Могочинского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Могочинского сельского поселения Молчановского района Томской области согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Информационном бюллетене» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Могочинское сельское поселение».
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Совета Могочинского сельского поселения.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель Совета Могочинского сельского

поселения,

Глава Могочинского сельского поселения А.В. Детлукова

Приложение к решению № 148 Совета Могочинского сельского поселения от 14.04.2017г.

**Изменения в генеральный плана и правил землепользования и застройки Могочинского сельского поселения Молчановского района Томской области**

**1. Пункт 55.1 статьи 55** **Правил** дополнить следующими словами**:**

## «Минимальная площадь для данной зоны составляет для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальных гаражей и хозяйственных построек 0,01 га, для индивидуального строительства 0,06 га, максимальная 0, 25 га.».

**2.** **Пункт 55.2 статьи 55** **Правил** дополнить следующими словами**:**

## «Минимальная площадь для данной зоны составляет для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальных гаражей и хозяйственных построек 0,01 га, для индивидуального строительства 0,06 га, максимальная 0, 25 га.».

**3. Пункт 55.3 статьи 55** **Правил** дополнить следующими словами**:**

## «Минимальная площадь для данной зоны составляет для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальных гаражей и хозяйственных построек 0,01 га, для индивидуального строительства 0,06 га , максимальная 0, 25 га.».

**4.В пункте 56.1 статьи 56 Правил** слова «Параметры и условия физических и градостроительных изменений

– минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов;

– соотношение территорий многофункциональной общественно-деловой зоны на новых территориях:

участки общественной застройки – не менее 40 %;

участки жилой застройки – не более 25 %;

участки производственных объектов – не более 10 %.»

заменить словами**:**

## «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 63.1 Правил.».

**5. Пункт 56.2 статьи 56 Правил дополнить следующими словами:**

## « Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 63.1 Правил.».

**6.**. **В** **пункте 56.3 статьи 56** **слова «**Параметры и условия физических и градостроительных изменений

– минимальное расстояние между учебными корпусами и проезжей частью магистральных улиц – 50 м.» заменить словами **:**

## «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 63.1 Правил.».

**7. Пункт 57.1 статьи 57 Правил дополнить следующими словами:**

## « Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 63.1 Правил.».

**8. Пункт 57.2 статьи 57 Правил дополнить следующими словами:**

## «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 63.1 Правил.».

**9. Пункт 58.1 статьи 58 Правил дополнить следующими словами:**

## «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 63.1 Правил.».

**10.** **Пункт** **59.1 статьи 59 Правил** **дополнить следующими словами:**

## « Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 63.1 Правил.».

**11**. **Пункт 60.1 статьи 60** **Правил дополнить следующими словами:**

## « Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 63.1 Правил.».

**12**. **Пункт 60.2 статьи 60** **Правил** **дополнить следующими словами:**

## « Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 63.1 Правил.».

**13.** **Пункт 61.1 статьи 61 Правил** **дополнить следующими словами:**

## « Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 63.1 Правил.».

## 14.Пункт 61.2 статьи 61 Правил дополнить следующими словами:

## « Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 63.1 Правил.».

**15. Главу 12 дополнить статьей 63.1 следующего содержания:**

«Статья 63.1 Градостроительные регламенты. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Иные показатели.

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код зоны | Площадь земельного участка (га) | | Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) | Минимальный разрыв между строениями (м) | Максимальный коэффициент застройки % | Максимальная высота строений(м***) этажей*** | Иные показатели |
| Мин. | Макс. |
| Ж1 | для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальных гаражей и хозяйственных построек 0,01 га,  для индивидуального строительства 0,06 га | 0,25 | 9 | У | 60 | 4 |  |
| Ж2 | для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальных гаражей и хозяйственных построек 0,01 га,  для индивидуального строительства 0,06 га | 0,25 | 9 | У | 60 | 4 |  |
| Ж3 | для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальных гаражей и хозяйственных построек 0,01 га,  для индивидуального строительства 0,06 га | 0,25 | Н | от границ соседнего участка до:  • основного строения – 3м;  • хозяйственных и прочих строений – 1м;  • открытой стоянки – 1м;  • отдельно стоящего гаража – 1м.  • от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от  кустарника – 1 м;  • от изолированного наружного входа в помещения для скота и птицы до  входа в дом – 7 м;  от жилых строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих  строений в соответствии с СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий  малоэтажного строительства». Расстояния измеряются до наружных граней стен  строений. | Н | 4 |  |
| ОД1 | Н | Н | Н | У | Участки производственных объектов- не более 10%, участки жилой застройки- не более 25%, участки общественной застройки -не менее40% | Н |  |
| ОД2 | Н | Н | Н | У | Н | У |  |
| ОД3 | Н | Н | Н | 50м | Н | Н |  |
| Р1 | У | Н | Н | У | У | Н |  |
| ОТ1 | Н | Н | Н | У | Н | Н |  |
| П | Н | Н | Н | У | Н | Н |  |
| ИТ3 | Н | Н | Н | У | Н | Н |  |
| СП1 | Н | Н | Н | У | Н | Н |  |
| СП2 | 0,5 | 40 | Н | У | Н | Н |  |
| СХ1 | Н | Н | Н | У | Н | Н |  |
| СХ2 | Н | Н | Н | У | Н | Н |  |
| В | Н | Н | Н | У | Н | Н |  |

Примечания к таблице:

1) Н – не подлежат установлению.

2) У – устанавливается в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.

3) В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

Приложение к решению Совета Могочинского сельского поселения № 147 от 14.04.2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

в Устав муниципального образования «Могочинское сельское поселение Молчановского района Томской области»

1. В части 1 статьи 8 слова «, Главы поселения» исключить;
2. Часть 7 статьи 20 изложить в следующей редакции: «7. Первое заседание вновь избранного Совета созывает и ведет Глава поселения либо лицо, временно исполняющее полномочия Главы поселения.»;
3. Часть 1 статьи 21 дополнить пунктом следующего содержания: «11) избрание Главы поселения из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса.»;
4. Статью 22 дополнить частью 6 следующего содержания: «6. Решение Совета поселения об избрании Главы поселения принимается большинством голосов от установленной численности депутатов Совета поселения открытым голосованием.»;
5. Часть 2 статьи 27 изложить в следующей редакции: «2. Глава поселения избирается Советом поселения из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса сроком на 5 лет.

Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы поселения устанавливается Советом поселения.

Общее число членов конкурсной комиссии устанавливается решением Совета поселения.

В Могочинском поселении половина членов конкурсной комиссии назначается Советом поселения, а другая половина – Главой Молчановского района Томской области.»;

1. Часть 3 статьи 27 изложить в следующей редакции: «3. Полномочия Главы поселения начинаются со дня вступления его в должность и прекращаются в день вступления в должность вновь избранного Главы поселения.

Глава поселения вступает в должность со дня, следующего за днем официального опубликования (обнародования) решения Совета поселения о его избрании Главой поселения.»;

1. Часть 2 статьи 28 изложить в следующей редакции: «2. В случае досрочного прекращения полномочий Главы поселения, досрочное избрание Главы поселения проводится в сроки установленные законодательством.»;
2. Часть 3 статьи 28 изложить в следующей редакции: «3. В случае если избранный Советом Глава поселения, полномочия которого прекращены досрочно на основании решения Совета об удалении его в отставку, обжалует в судебном порядке указанное решение, Совет не вправе принимать решение об избрании Главы поселения до вступления решения суда в законную силу».